ESKOM 20 03 KOMINIARZE
USŁUGI KOMINIARSKIE
Dwernickiego 21 lok. 58 kominiarze.biz
eskom@kominiarze.biz 508 348 876
MISTRZ KOMINIARSKI JACEK GÓRSKI — CZŁONEK KRAJOWEJ IZBY KOMINIARZY

WARSZAWA 06.07.2024r.

USŁUGI KOMINIARSKO-BUDOWLANE
„ESKOM"
04-377 Warszawa, ul. Dwernickiego 21 lok.58
NIP: 1130902564, REGON: 015582708
eskom@kominiarze.biz

~~PROTOKÓŁ /~~ OPINIA Nr 620/07/2024

~~z naprawy /~~ z przeprowadzonej kontroli / przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych

w budynku użytkowym UW w Warszawie ul. HOŻA 69 - ZACHODNIE SKRZYDŁO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO UW

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego – Jacka Górskiego nr upr 10078

Dokument sporządzono w oparciu o art. 62 ustawy o Prawie Budowlanym z dnia 7.VII.1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414), w oparciu o przepisy techniczno-budowlane przywołane w art. 7 ustawy Prawo Budowlane z późn. zm. - tekst jednolity (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r.), w oparciu o przedmiotowe normy techniczno-budowlane. oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych normy techn. w zakresie budownictwa, rozp. MSWiA z dn. 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż., innych obiektów budowlanych i terenów zielonych (Dz.U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami

Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne, łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem. Dokument sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 1 egz. dla zleceniodawcy i 1 egz. do akt.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ CO NASTĘPUJE:

Budynek III piętrowy, użytkowy. Konstrukcja dachu drewniana. Głowice kominowe dobre. Kominy ponad dachem pobudowane z cegły pełnej wyprowadzone ponad dach na odpowiednią wysokość. Wyloty kominowe na przestrzał zabezpieczone kratkami. Przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej obsługujące pomieszczenia pokoi i sanitariatów w suterenie, parterze I, II, III piętrze pobudowane w systemie podłączeń indywidualnych.

Pomieszczenie AULI 335 i pokoju 334 obsługuje system wentylacji mechanicznej wywiewnej, w czasie kontroli nie działający.

W czasie kontroli stwierdzono:

Brak ciągu i drożności przewodów kominowych

- WP 07 piwnica – pion 6
- WP 135I – pion 6
- WP 232 II – pion 6
- WP 045a parter – pion 7
- WŁ parter – pion 8
- WŁ II – pion 8
- WŁ parter – pion 9
- W warsztat 039 – pion 9
- WP 042 piwnica – pion 10
- WP 121 I – pion 11
- WP 038, 132 w pokojach są kratki a nie ma na dachu komina
- WP 123 I – pion 12
- WP 218 II – pion 13 w kratce rura obsługująca pokój 128I
- WP 127 I – pion 14
- WP 129 I – pion 17

W pionach kominowych występują wspólne podłączenia

- WP 143I + WP 240 II (wenylator na kominie) - pion 4
- WP 134I + WP 045A pt – pion 7
- WŁ pt + WŁ III – pion 8
- WP 124I + WP 032pt – pion 12
- WP 130I + WP 223II – pion 20

W pionie 13 w przewodzie nr 4 obsługującym pokój nr 218 zamontowano wkład kominowy spiro obsługujący obecnie pokoje nr 127 i 128 – wentylacja w pokoju 218 niedrożna

W pionach 17, 19, 20 w przewodach wentylacyjnych obsługujących WP 329III, WP 331III, WP 322III przeprowadzone przewody klimatyzacyjne, co jest niezgodne z przepisami ppoż. gdzie zabronione jest prowadzenie innych instalacji w przewodach kominowych.

Pozostałe przewody kominowe w czasie kontroli posiadają i drożność dobrą oraz nadają się do dalszego bezpiecznego użytkowania.

Protokół sporządził
Mistrz kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI
Jacek Górski
Nr upr. 10078

Podpis i pieczęć

TRERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: 2025